



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

### 1.1.1. Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas - EDOS

#### **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE DOSQUEBRADAS**



**Avance Plan de Acción 75%**

**Avance Plan de Desarrollo 51%**

Ilustración 1 Avance EDOS

#### Logros Vigencia 2022

- ✓ **Acuerdo 007 del 30 de abril de 2022** aprobó la Transformación del anterior Instituto de Desarrollo Municipal de Dosquebradas IDM en la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas EDOS, Empresa Industrial y Comercial del Estado.
- ✓ Se conformó el encargo fiduciario mercantil y se obtuvo la licencia de Urbanismo para la construcción de 368 apartamentos VIS, en el proyecto denominado Amalí Residencial, en el sector de La Macarena. Se está en el proceso de licencia de construcción para la primera etapa en la que se construirán 88 apartamentos.



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

- ✓ Se obtuvo licencia de Urbanismo para la construcción de 21 viviendas, en el sector de Alcázares, Comuna 9; dentro de las cuales **al menos 10 serán** para el programa de Víctimas de la Violencia. en este mismo proyecto se construirán adicionalmente 40 apartamentos más de vivienda de interés prioritario VIP. Este proyecto lo desarrolla directamente la Empresa. Proyecto radicado ante el DNP
- ✓ Proyecto de vivienda tipo VIP – interés prioritario, denominado Torres de Solé. Ubicado en predio de la Empresa sector Pueblo Sol, Comuna 9. Se está en los preliminares de legalización y conformación de la unión temporal estratégica CVA Constructora, para ejecución del proyecto y garantía de los recursos. Se proyectan construir aproximadamente 150 apartamentos tipo VIP.
- ✓ Proyecto de Apartamentos Torres de Santa Isabel. En predio de la Empresa EDOS, ubicado en el Sector de Santa Isabel, Comuna 4, con un área de 4.400 metros cuadrados. Se encuentra en Fase 1 de diseño, para la construcción de 72 apartamentos y 5 casas tipo VIS y No VIS.
- ✓ Proyectos de Movilidad y Conectividad. Se radicó en INVIAS el proyecto denominado Solución Vial La Popa Fase 2, el cual incluye un deprimido en el sector de La Popa; costo aproximado \$21.000 millones de pesos. Ya cuenta con ficha técnica del DNP
- ✓ *Se adelantó con la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Dosquebradas, por valor de \$1020 Millones de pesos, proyecto de construcción y mejoramiento del acueducto rural La Tomineja en el sector de las veredas Santa Alta, Santa Ana Baja y La Esmeralda en la serranía Alto del Nudo.*
- ✓ *Proyecto de intervención y mejoramiento de escenarios deportivos, en la cancha del parque Los Naranjos, por valor de \$ 76,239,855.*
- ✓ *Banco de tierras.* Se gestionó ante el Ministerio de vivienda la transferencia a título gratuito de un Lote de 7.894 metros cuadrados Ubicado en el sector Campestre D, destinado a vivienda y avaluado en \$2.800 Millones de pesos. Por trámites de legalidad el predio quedó a nombre del Municipio para luego ser transferido a EDOS



MUNICIPIO DE  
DOSQUEBRADAS



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

- ✓ *Avance del programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural. Contrato legalizado y en ejecución de obra para 124 mejoramiento de vivienda, 60 rurales y 64 urbanos por \$ 1.060 millones de pesos.*

